



Rede des Bürgermeisters Olaf von Löwis of Menar zur Bürgerversammlung 2020.

Eröffnung, Begrüßung und Dank

Credit: Manfred Lehner

Logo Holzkirchen: Wir liegen richtig.

Navigation: Aktuelles, Im Rathaus, Leben, Erleben, Baum, Wohnen & Wirtschaft

Website: <http://www.holzkirchen.de>

Bürgerversammlung 2020

Unser Holzkirchner

MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Wer regelmäßig die Angebote unseres Gemeindeblattes, der Homepage und unserer örtlichen Medien nutzt, wird meinem Bericht nichts wesentlich Neues entnehmen können.

Dieses Jahr gibt es auch ein Handout, in dem Sie alle wichtigen Daten und Fakten des zurückliegenden Jahres finden:

Von der Bevölkerungsentwicklung über den Arbeitsmarkt bis hin zu den Finanzzahlen der Gemeinde können Sie hier in Ruhe alles nachlesen.

Außerdem finden Sie darin die wichtigsten Eckdaten unserer Gemeinde und einen kurzen Jahresrückblick unserer gemeindlichen Betriebe.






Tagesordnung

Informationen über angenommene Anträge aus der letztjährigen Bürgerversammlung

Bericht des Bürgermeisters

1. Bauvorhaben
2. Gewerbe und Einzelhandel
3. Bürgerbeteiligungen
4. Märkte
5. Mobilität
6. Ortsentwicklung
7. Umwelt
8. Freizeitaktivitäten
9. Gesellschaftliches Leben
10. Schlusswort

Behandlung der Anträge
Beantwortung der Anfragen

MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Beginnen wir mit den Informationen über die drei angenommenen Anträge (Behandlung im Marktgemeinderat) aus der Bürgerversammlung vom vergangenen Jahr:



Antrag 1:

Realisierung einer Wellness-Anlage (Thermal, Wellness & Saunalandschaft) in Verbindung mit der Geothermie in der Alten Au.

MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Der Marktgemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 02.04.2019, dass das Themenfeld *Wellness und Wassersport* im Sportentwicklungsplan in enger Abstimmung mit den Gemeindewerken Holzkirchen berücksichtigt werden soll.



Antrag 2:

Überprüfung vorliegender Konzepte für
eine neue Halle für Kultur und Sport.

MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Der Marktgemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 02.04.2019, dass das Themenfeld *Mehrzweckhalle, Eishalle und weitere Sportarten* im Sportentwicklungsplan berücksichtigt werden soll.

Nach Abschluss des Sportentwicklungsplans werden mögliche Standorte in einer öffentlichen Sitzung behandelt.

Antrag 3:

Verkaufsstopp von Grundstücken (mit Satzung), um
dadurch bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Der Marktgemeinderat beauftragte in seiner Sitzung am 04.04.2019 die Verwaltung, eine Analyse zur Ermittlung des aktuellen und prognostizierten Wohnraumbedarfs aller Bevölkerungsgruppen zu erstellen. Darauf aufbauend können städtebauliche Planungsziele entwickelt werden. Außerdem kann ein Konzept zur Schaffung preisgünstigen Wohnraums und zu einer ausgewogenen Siedlungsentwicklung erarbeitet werden.






Tagesordnung

Informationen über angenommene Anträge aus der letztjährigen Bürgerversammlung

Bericht des Bürgermeisters

1. Bauvorhaben
2. Gewerbe und Einzelhandel
3. Bürgerbeteiligungen
4. Märkte
5. Mobilität
6. Ortsentwicklung
7. Umwelt
8. Freizeitaktivitäten
9. Gesellschaftliches Leben
10. Schlusswort

Behandlung der Anträge
Beantwortung der Anfragen

MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Kommen wir nun zu meinem aktuellen Bericht für das Jahr 2019.



Wir haben im Jahr 2019 verschiedene Bauvorhaben angestoßen und vorangetrieben.

Credits: analogicus auf Pixabay, Esi Grünhagen auf Pixabay, Harry Strauss auf Pixabay



1.1 Eines davon ist das **Baugebiet an der Tölzer Straße:**

Das Areal ist mit 3,5 Hektar eine der letzten großen unbebauten Fläche innerhalb Holzkirchens.

Für den Bereich sind eine kompakte Wohnbebauung mit großzügigen Freiflächen und einer guten Grün- und Wegevernetzung vorgesehen. Diese sollen um eine Kindertagesstätte, einen kleinen Nahversorger und einen kleinen Bereich mit gewerblicher Nutzung ergänzt werden.

Um vielfältige Ideen und Konzepte zur Nutzung der Fläche zu erzielen, wurde ein städtebaulicher Wettbewerb ausgelobt. Diesen gewann das Architekturbüro Sturm Peter & Peter aus München.

Im Juli beschloss der Marktgemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplans auf der Grundlage des Siegerentwurfs.

Im Frühjahr 2020 wird die abgestimmte Entwurfsplanung dem Gemeinderat zur Billigung vorgelegt.

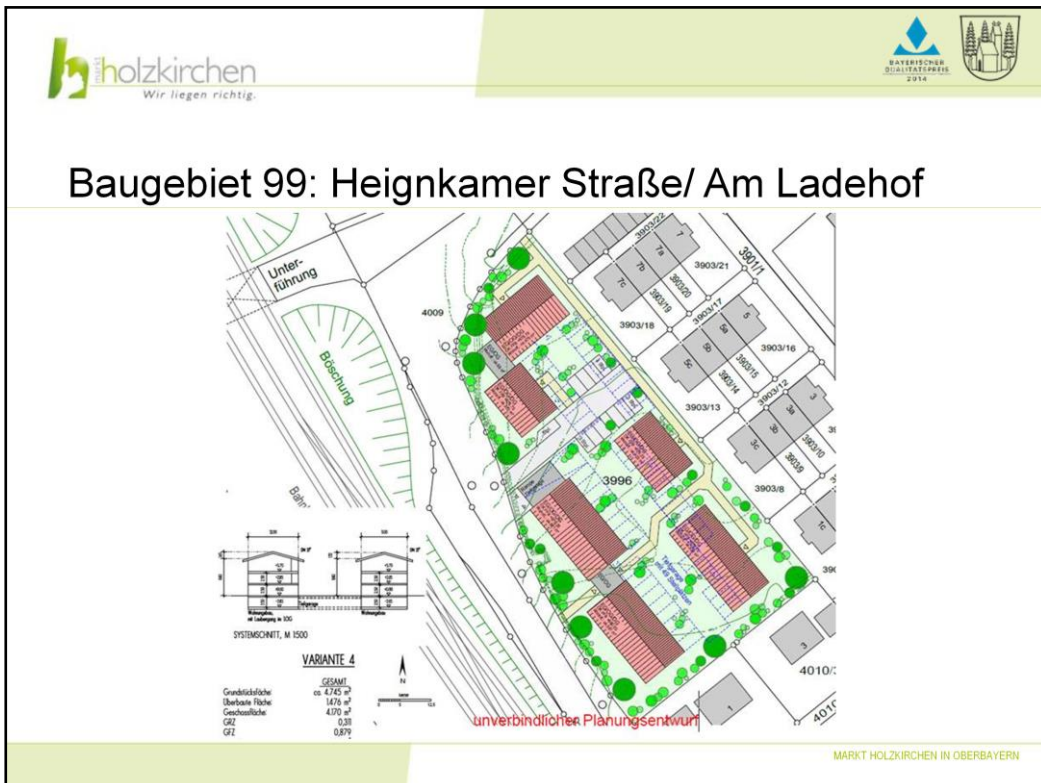
Auch Sie, verehrte Bürgerinnen und Bürger, werden im Laufe des Verfahrens noch die Gelegenheit haben, sich zu dem Bauvorhaben zu äußern.

Der Abschluss des Verfahrens wird voraussichtlich im Frühjahr 2021 erwartet.

Die Umsetzung wird in zwei Bauabschnitten erfolgen – der östliche Teil wird bis auf Weiteres weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Im ersten Bauabschnitt werden voraussichtlich ca. 120 Wohneinheiten entstehen.

Credits: SPP Sturm Peter + Peter Architekten + Ingenieure, Markt Holzkirchen



1.2 Eine wesentliche Aufgabe der Verwaltung ist es, bezahlbaren Wohnraum im Gemeindegebiet bereitzustellen.

Aus diesem Grund haben wir mit dem Eigentümer des **Baugebietes 99** – das ist an der Ecke Heignkammer Straße/Am Ladehof – einen städtebaulichen Vertrag abgeschlossen.

Der Eigentümer plant auf diesem Grund den Bau von Mehrfamilienhäusern.

Das Gebiet war bisher allerdings nur für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Die Gemeinde hat deshalb den Bebauungsplan geändert und die Fläche in eine Wohnnutzung umgewidmet.

Im Gegenzug dazu gibt der Eigentümer einen Teil der Mehrfamilienhäuser zum Herstellungspreis an die Gemeinde ab. So können wir den Bürgerinnen und Bürgern Holzkirchens bezahlbaren Wohnraum bereitstellen.

Anfang 2020 werden die Öffentlichkeit und die betroffenen Behörden an dem Bebauungsplanentwurf beteiligt. Hierfür hängt der Bebauungsplanentwurf für die Dauer eines Monats im Rathaus öffentlich aus.

Das Besondere an diesem Projekt ist, dass die Gemeinde keine Baufläche, sondern schlüsselfertige Wohnungen zum Herstellungspreis erhält.

Credit: KPS Wagenpfeil



1.3 Im Neubaugebiet Sommerfeld wurden im Auftrag der Marktgemeinde zwei Wohngebäude mit je 8 Wohnungen errichtet.

Diese 16 Wohnungen mit Größen zwischen 44 und 80 m² konnten im Frühjahr bezogen werden.

Die Wohnanlage wurde mit Hilfe des „Kommunalen Förderprogramms zur Schaffung von Mietwohnungen in Bayern“ erstellt.

Credits: Markt Holzkirchen

Neuer Friedhof an der Thanner Straße



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

1.4 Auch beim **neuen Friedhof an der Thanner Straße** hat sich Einiges getan. Die Eröffnung der Friedhofsanlage ist nun für Mitte dieses Jahres vorgesehen.

Credits: Markt Holzkirchen

Alter Friedhof am Oskar-von-Miller-Platz



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Nachdem im **alten Friedhof am Oskar-von-Miller-Platz** zunehmend Grabstellen frei werden und dadurch mehr freie Flächen entstehen, gab es Überlegungen, den alten Friedhof unter Weiterführung der Friedhofsnutzung als grüne Lunge im Ortszentrum von Holzkirchen mit einem parkähnlichen Charakter zur Naherholung umzugestalten. Ein Büro für Landschaftsarchitektur wurde mit der Ausarbeitung einer Vorstudie für ein Gestaltungskonzept für die schrittweise Umgestaltung des alten Friedhofs beauftragt.

Credits: Markt Holzkirchen



1.5 Im Juli 2019 wurde auch die Sanierung der **Frauenbergkapelle Sufferloh** abgeschlossen.

Alle Arbeiten wurden von Mitarbeitern des gemeindlichen Bauhofs in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege und der Unteren Denkmalschutzbehörde ausgeführt.

Am 8. September 2019, zum Fest Mariä Geburt, wurde die Kapelle mit einem Segnungsgottesdienst feierlich wiedereröffnet.

Credits: Fritz Ihmig, Philomena Hausner

Jugendfreizeitanlage Am Ladehof



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

1.6 Im Frühjahr wird die **Jugendfreizeitanlage Am Ladehof** eröffnet.

Auf dem Gelände entstand letztes Jahr unter anderem ein Multifunktionsspielfeld, eine Rasenspielfläche mit Slackline-Pfosten, ein überdachter Sitzbereich, Fitnessgeräte für den Außenbereich und eine zu den regulären Öffnungszeiten öffentliche Toilettenanlage.

Credits: Mathias Rauh/r2 Landschaftsarchitektur



1.7 Ein Thema, was uns das ganze letzte Jahr beschäftigt hat, war der **Ersatzneubau der Kindergartenbrücke.**

Nach langem, zähen Ringen konnte im Dezember letzten Jahres die mit der DB Netz AG abgestimmte Vorplanung für den Ersatzneubau im Hauptausschuss vorgelegt und genehmigt werden.

Die Brücke wird in Abstimmung mit der Bahn für eine spätere Elektrifizierung der Bahnstrecke ausgelegt. Außerdem wird die Brücke deutlich breiter sein, so dass sie als kombinierter Geh- und Radweg genutzt werden kann.

Der Montagezeitraum sowie die Vorbereitung der Unterbauten vor Ort ist Ende 2020 vorgesehen. Die genauen Zeiträume werden im Zuge der weiteren Planung mit der DB Netz AG abgestimmt.

Weitere Informationen zum Hintergrund finden Sie auf unserer Website.

Credits: Markt Holzkirchen; Leonhardt, Andrä und Partner Beratende Ingenieure VBI, AG



1.8 Im Juli 2019 hat der Marktgemeinderat beschlossen, die **Kita an der Erich-Kästner-Straße** zu erweitern.

Durch den Rückbau der Asylbewerbercontainer neben der Kita kann die Einrichtung um sieben Gruppen erweitert werden. Insgesamt sollen dann im Endausbau vier Krippen-, acht Kindergarten- und zwei Hortgruppen angeboten werden.

Credits: Markt Holzkirchen



1.9 Zum Abschluss dieses Abschnittes sei noch die Mittelschule erwähnt.

Wir wissen bereits seit geraumer Zeit, dass die **Mittelschule neu gebaut** werden muss. Nach einem Beschluss des Marktgemeinderates vom Oktober 2019 soll sie auf dem bestehenden Schulgrundstück

neu errichtet werden. Das bedeutet, dass die Schüler während der Bauzeit in eine Interimsschule ausweichen müssen.

Derzeit wird ein sogenanntes *Nutzerbeteiligungsverfahren* vorbereitet. Dies beinhaltet mehrere Vorträge und Workshops. In dem Zusammenhang ist eine Exkursion zu zwei beispielhaften Schulen

mit innovativen Raumkonzepten geplant. Alle Termine werden mit verschiedenen Beteiligten wie Vertretern der Schule, der Eltern und Schüler, des Marktgemeinderates, der Verwaltung und anderen, durchgeführt. Das Ziel ist die Erstellung eines funktionalen Raumkonzepts, das mit allen Beteiligten abgestimmt ist.

Diese Nutzerbeteiligung hat sich im Schulbau aufgrund der komplexen Anforderungen und Veränderungen im Unterrichtskonzept zunehmend etabliert, da hierdurch sehr gute und nutzungsgerechte Ergebnisse erzielt werden.

Die Ergebnisse der Nutzerbeteiligung werden als Grundlage eines Planungswettbewerbs dienen.

Wir gehen derzeit von einer Projektlaufzeit von fünf bis sechs Jahren aus.

Credit: Markt Holzkirchen



Credits: Manfred Lehner, Dietmar Denger, Schleich Werbung, Annette Hutzler



2.1 Beim Verkauf von Gewerbefläche im **Gewerbegebiet-Nord an Bosch** im Jahr 2013 wurde dem Unternehmen eine Option für den Kauf einer Erweiterungsfläche bis Ende 2018 eingeräumt.

Ende Juli 2018 entschied sich Bosch, diese Option für eine Fläche von knapp 4,4 Hektar zu ziehen. Mitte Oktober 2019 erfolgte der „erste“ Spatenstich.

Das Ziel ist es, 900 zusätzliche Mitarbeiter am Standort anzusiedeln. Die Gemeinde Holzkirchen ist mit Bosch Engineering in einem intensiven Austausch, wie sich das Unternehmen verstärkt am Standort Holzkirchen einbringen kann, z.B. bei der Mobilität, der Infrastruktur oder der Kinderbetreuung.

Credits: Bosch Engineering GmbH, Markt Holzkirchen



2.2 Ein weiterer großer Arbeitgeber am Standort Holzkirchen, der 2019 im Blickpunkt der Öffentlichkeit stand, ist **Novartis mit seinem Tochterunternehmen Sandoz-Hexal**:

Zum einen wurde der neue Campus eingeweiht. In dem neuen Verwaltungsgebäude sind nun alle Mitarbeiter untergebracht, die bisher auf mehrere gemietete Büros verteilt waren.

Zum anderen wurde bekannt gegeben, dass das Entwicklungszentrum in der Industriestraße Ende 2020 geschlossen wird.

Sofort nach der Bekanntgabe setzte ich mich mit der Konzernleitung und dem Betriebsrat von Hexal in Verbindung, um Möglichkeiten für den Erhalt der Arbeitsplätze auszuloten. Mittlerweile konnte ein Teilerfolg für die 250 Betroffenen erzielt werden.

Credit: Markt Holzkirchen



2.3 Aufgrund der derzeitigen Konjunkturlage und der niedrigen Zinsen wollen derzeit viele Unternehmen investieren.

Die Standortförderung erhält immer wieder Anfragen zum Kauf von **Gewerbegrund**. Aktuell verfügen wir aber nur über eine Gewerbefläche von 2 000 m² im Gewerbegebiet Nord. Um ortsansässigen Firmen Entwicklungsmöglichkeiten bieten zu können, werden sich der zukünftige Bürgermeister und Gemeinderat mit dieser Problematik auseinandersetzen müssen.

Credit: Markt Holzkirchen



2.4 Für einen attraktiven Ort sind die **Einzelhandelsgeschäfte** von großer Bedeutung. Auch hier gab es im Jahr 2019 Veränderungen. Das Sportgeschäft *Intersport Berauer* ist von der Erlkamer Straße ins HEP gezogen.

Cose Così hat sein Konzept um ein Café erweitert und ist an den Oskar-von-Miller-Platz umgezogen. Der Besucher kann hier nun Shoppen und Kaffee trinken miteinander verbinden.

Dies sind nur einige Beispiele, wie der Holzkirchner Einzelhandel auf Veränderungen durch den Online-Handel reagiert und den Ort aktiv mitgestaltet.

Es gibt immer wieder vereinzelte Leerstände. Bei der Vermittlung ist die Standortförderung gern behilflich, allerdings ist sie hier auf die Zusammenarbeit der Vermieter und Immobilienmakler angewiesen.

Credits: Markt Holzkirchen



3. Bürgerbeteiligungen



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Credits: Michal Jarmoluk auf Pixabay, StartupStockPhotos auf Pixabay, Markt Holzkirchen



3.1 Die städtebauliche und verkehrliche Neuordnung des **Bahnhofsareals** ist im Ortsentwicklungskonzept als bedeutendes Ziel für eine positive Ortsentwicklung formuliert.

Der Bahnhof soll zu einer sogenannten *Mobilitätsdrehscheibe* ausgebaut werden.

Dabei soll auch die Sicherheit des Fuß- und Radverkehrs verbessert sowie der Bahn- und Busverkehr besser verknüpft werden.

Um die Bevölkerung frühzeitig in die Planung einzubinden, wurde ein städtebaulicher Wettbewerb einschließlich einer Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Über eine Online-Beteiligung haben wir sehr viele Ideen und Hinweise erhalten, die auch rege diskutiert wurden. Vielen herzlichen Dank an dieser Stelle für die zahlreichen Vorschläge –das zeigt uns, wie wichtig das Bahnhofsareal und dessen Umgestaltung für die Bürgerinnen und Bürger ist.

Wesentliche Hinweise und Anregungen werden in die Auslobung des Wettbewerbs einfließen. Der Wettbewerb soll im Oktober 2020 europaweit bekannt gemacht werden. Die Abgabe der Wettbewerbsarbeiten ist für Dezember 2020 vorgesehen.

Credits: Thomas Plettenberg, Plan:Kooperativ, Markt Holzkirchen



3.2 Ein weiteres Beispiel, bei dem der Markt Holzkirchen die Bürger frühzeitig in die städtebauliche Entwicklung einbezogen und am Entscheidungsprozess beteiligt hat, findet sich in **Roggersdorf**.

Die Gemeinde hat dort im September eine Bürgerwerkstatt veranstaltet, bei der sich alle Interessierten über die weitere städtebauliche Planung informieren und aktiv einbringen konnten.

Kernstück der Veranstaltung war ein Ortsspaziergang, bei dem die ca. 80 teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger zu verschiedenen Themenstationen ihre Wünsche und Ideen äußerten.

Die Erfahrungen aus Roggersdorf werden auch zukünftig für andere Ortsteile verwendet werden.

Credits: PV München



Credits: Florian Liebenstein, Dietmar Denger, Markt Holzkirchen

Märkte und Jahrmärkte



4.1 Märkte und Jahrmärkte haben in Holzkirchen eine lange Tradition. Damit die Märkte auch in Zukunft attraktiv sind und ein Anlaufpunkt bleiben, haben wir im vergangenen Jahr verschiedene Maßnahmen getestet. So wurde beispielsweise der Grasmarkt bzw. der Johannimarkt unter das Motto „Alles rund ums Fahrrad“ gestellt. Beim Simon-Judi-Markt haben wir mit dem RSLC kooperiert, der am selben Tag seinen Marktlauf veranstaltet hat.

Da an diesem Tag parallel noch andere Veranstaltungen in Holzkirchen und im Landkreis stattgefunden haben, ist es beim Simon-Judi-Markt zu ziemlichen Verkehrsproblemen gekommen. Dies werden wir bei der Organisation zukünftiger Veranstaltungen auf jeden Fall beachten!

Credits: Dietmar Denger, Markt Holzkirchen



4.2 Der Grüne Markt in Holzkirchen ist einer der erfolgreichsten Wochenmärkte im Landkreis. Damit auch weiterhin viele unserer Bürger und Besucher den Markt so zahlreich besuchen, haben wir 2019 neue Werbematerialien umgesetzt.

4.3 Zum 01.01.2020 wurden die **Marktsatzung** und die zugehörige Gebührensatzung nach Beschluss aufgeboben und durch jetzt geltende Allgemeine Geschäftsbedingungen ersetzt.

Das bringt unter anderem eine Erhöhung der Standplatzgebühren mit sich. Wir wissen, dass wir hier im Vorfeld noch enger mit den Fieranten und Standbetreibern hätten zusammenarbeiten und besser kommunizieren müssen.

Wir werden dies für die zukünftige Entwicklung der Märkte berücksichtigen. Schließlich liegt allen Beteiligten ein positives Einkaufserlebnis für die Bürger und Besucher am Herzen.

Credits: Markt Holzkirchen



4.4 Gegen Ende des Jahres haben wir auch das **Pilotprojekt „autofreier Marktplatz“** durchgeführt.

Dazu wurde während des Grünen Marktes die Straße vor dem Rathaus gesperrt, um weitere Stände aufbauen zu können und den Marktbesuchern das Queren der Straße zu erleichtern.

Die Testphase sollte dazu dienen, wichtige Erkenntnisse für eine Umsetzung des im Bürgergutachten zum Integrierten Mobilitäts- und Ortsentwicklungskonzept gewünschten autofreien Marktplatzes zu erhalten. Diese Erkenntnisse werden wir – in Abstimmung mit den Fieranten und angrenzenden Einzelhändlern – in die zukünftige Entwicklung und Gestaltung des Marktplatzes einfließen lassen.

Credits: Markt Holzkirchen

5. Mobilität



Credits: Dietmar Denger, Manfred Lehner



5.1 In der Münchner Straße wurde im vergangenen Jahr für drei Monate **probeweise Tempo 30** eingeführt.

Diese Maßnahme ist Teil eines Forschungsprojekts, das die Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen (AGFK) in Bayern gemeinsam mit der Technischen Hochschule Nürnberg durchführt.

Der Versuch sollte Erkenntnisse liefern, in wie weit sich eine reduzierte Geschwindigkeit von 30km/h (statt 50 km/h) auf das Miteinander aller Verkehrsteilnehmer und die Sicherheit für den Radverkehr auswirkt.

Die Ergebnisse der Untersuchungen werden für Frühjahr 2020 erwartet.

Credits: Markt Holzkirchen





Befragung zum Mobilitätsverhalten



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

5.2 Derzeit findet gerade eine **Befragung** zufällig ausgewählter privater Haushalte zu deren **Mobilitätsverhalten und Verkehrsmittelwahl** statt.

An dieser Stelle mein Aufruf: Bitte beteiligen Sie sich an der Befragung und füllen Sie den Fragebogen aus!

Die Untersuchung soll grundlegende Informationen über das tägliche Verkehrsgeschehen in Holzkirchen liefern: welche Verkehrsmittel Sie als Bürger benutzen, welche Ziele Sie haben, zu welchen Zeiten und aus welchen Gründen Sie am Verkehr teilnehmen.

Ihre Angaben bieten eine wesentliche Grundlage für eine weitere Verbesserung der Verkehrsverhältnisse und damit auch für die Steigerung der Lebensqualität in unserer Gemeinde.

Vielen herzlichen Dank für Ihr Mitwirken!

Credits: Markt Holzkirchen



5.3 Im Januar 2019 brachten die Schneemassen das Oberland für einige Tage zum Stillstand; der **Katastrophenfall** wurde ausgelöst.

Alle verfügbaren Kräfte waren rund um die Uhr im Einsatz, um Holzkirchens Straßen und Schienen vom Schnee zu befreien.

Einen großen Dank möchte ich an dieser Stelle den Kollegen des Bauhofs, der Freiwilligen Feuerwehr, dem Krisenzentrum des Landratsamtes und den anderen Hilfsdiensten aussprechen, die wirklich herausragende Arbeit geleistet haben!

Doch auch nach diesen Tagen stand der öffentliche Nahverkehr größtenteils still: Zug- und Busausfälle, massive Verspätungen und kaum Information für Fahrgäste über Alternativen sorgten für Ärger und Unmut.

Die Bürgermeister des Landkreises nahmen dies zum Anlass, gemeinsam mit der **Deutschen Bahn und der Bayerischen Oberlandbahn den K-Fall zu analysieren und Maßnahmen zu erarbeiten**, um für den nächsten Winter besser gerüstet zu sein.

Über das Jahr verteilt haben mehrere Gespräche mit Vertretern der DB, der BOB, der Regierung und der Landratsämter Miesbach und Bad Tölz-Wolfratshausen stattgefunden.

Das Ergebnis: Seit Februar wurden viele Anstrengungen unternommen, um Situationen wie im letzten Winter zu vermeiden.

Allerdings gibt es nach wie vor Verbesserungsbedarf, vor allem bei den Themen Fahrgastinformation und Busnotverkehr. Bisher lässt zwar der Winter auf sich warten, trotzdem ist es wichtig, dass die Verkehrsträger für extreme Wetterlagen gerüstet sind.

Credits: Markt Holzkirchen

Mobilitätspreis der Metropolregion München



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

5.4 Der Mobilitätspreis des Vereins Europäische Metropolregion München (EMM e.V.) ging in diesem Jahr in der Sparte Mitarbeitermobilität für die Idee „Pendlerhaus für Holzkirchen“ gemeinschaftlich an den ehrenamtlichen Energiebeauftragten des Marktes Holzkirchen Herrn Dr. Kieslich und an die Bürgerstiftung Energiewende Oberland. Das Pendlerhaus stellt an zentralen Mobilitätsknotenpunkten zum öffentlichen Nahverkehr, bevorzugt an Bahnhöfen, eigenständige und mit höchsten Sicherheitsstandards ausgestattete Betriebsstätten zur Verfügung.

Unternehmen oder Behörden können dort eigene Büros anmieten. Auch Coworking-Plätze sind integrierbar. Die Folge: Kürzere Anfahrtswege, mehr Freizeit und Lebensqualität für den Einzelnen und eine Reduktion von Verkehr und Immissionen.

Credit: Markt Holzkirchen



Credits: Markt Holzkirchen, Dietmar Denger



6.1 Seit Mai 2019 laden **hölzerne Liegebänke im Herdergarten** dazu ein, Platz zu nehmen und die Beine auszustrecken.

Die Liegebänke wurden von einem hiesigen Schreiner aus Eichenholz angefertigt.

6.2 Nach der Einweihung der **Winterbeleuchtung** im vergangenen Jahr stand fest, dass die Beleuchtung 2019 auf das Holzkirchner Rathaus ausgeweitet wird.

Außerdem wurde die Beleuchtung der Straßenlaternen mithilfe von LED-Lichterketten optimiert. Die Bäume auf dem Marktplatz und an der Münchner Straße waren wieder mit verschiedenen großen leuchtenden Kugeln geschmückt. In diesem Winter haben sich die Alte Post, die Raiffeisenbank Holzkirchen-Otterfing und die Kreissparkasse Miesbach-Tegernsee an dem Beleuchtungskonzept beteiligt und auch ihre Gebäude mit den Lichterketten geschmückt. Darüber haben wir uns sehr gefreut. Wir hoffen, dass sich noch mehr Unternehmer und Hauseigentümer finden, die sich dem Beleuchtungskonzept anschließen.

6.3 Unter dem Motto „Aus Parkraum wird Lebensraum“ organisierte der Arbeitskreis Energie der Gemeinde Holzkirchen am 20. September 2019, auf den Parkplätzen am Marktplatz einen sogenannten **Park(ing) Day**. Der Parkplatz wurde dafür für einen Tag zu einer grünen Oase umfunktioniert. Der international stattfindende Aktionstag hat das Ziel, die Bürgerinnen und Bürger dafür zu sensibilisieren,

wie sich das Straßen- oder Ortsbild verwandeln könnte – zu weniger parkenden Autos und dafür mehr Grün. Auch dies war eine Forderung aus dem Bürgergutachten 2017.

6.4 Gegen Ende des Jahres wurde der **Sportentwicklungsplan** in Auftrag gegeben. Das *Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung* (IKPS) ist Experte für das Thema „Sport in Städten und Gemeinden“. Mit der Erfahrung aus mehr als 400 Projekten haben die Stuttgarter Sportwissenschaftler ein Vorgehen entwickelt, das Bewegung und Sport in Holzkirchen neu betrachtet.

Ziel ist es, das bestehende Angebot zu prüfen und herauszufinden:

- Reichen die Turn- und Sporthallen, Bäder und andere Sportanlagen wie das Eisstadion und der Fußballplatz für das aktuelle Angebot der Vereine aus?
- Werden die vorhandenen Räume optimal ausgelastet?
- Wie geht es weiter?
- Wo und in welcher Größenordnung sollen neue Anlagen angelegt werden?

Dabei geht es nicht nur um die Planung von Sportstätten, sondern auch darum, was für die Vereine notwendig ist, um zukünftig gut aufgestellt zu sein. Der nächste Schritt ist eine Abfrage der Wünsche und Bedürfnisse der Holzkirchner Bürger, Sportvereine, Schulen und Kindertageseinrichtungen. Anschließend folgt im Sommer ein Bürgerworkshop. Voraussichtlich gegen Ende dieses Jahres können die Ergebnisse des Sportentwicklungsplans präsentiert werden. Wie Sie sehen, wird uns das Thema in 2020 begleiten, und ich hoffe, dass Sie sich aktiv in den Prozess einbringen!

Credits: Markt Holzkirchen

7. Umwelt



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Credits: Florian Liebenstein



The image shows a promotional poster for the 'Holzkirchen Umweltbewusst' event. On the left is a photograph of the event's interior, a large hall with a high ceiling and chandelier, where people are gathered around various informational displays. The poster on the right contains the following text and graphics:

holzkirchen
Wir liegen richtig.

Holzkirchen. Umweltbewusst.

Ort der Veranstaltung: Kultur im Oberland
Marktplatz 18a, 83607 Holzkirchen

Samstag 06.04.2019
11.00-17.00 Uhr

Informiert, diskutiert, mobilisiert!

HOLZKIRCHEN. UMWELTBEWUSST.

- Landwirtschaft und Umwelt (bug icon)
- Energiehaus und Liegenschaften (house icon)
- Energie-Gewinnung und Verteilung (cogwheel icon)
- Mobilität (bicycle icon)
- Ressourcenschutz und Recycling (recycling symbol icon)
- Kultur (mask icon)

Der Arbeitskreis Energie des Markt Holzkirchen freut sich über eine rege Teilnahme.

Weitere Infos:
www.klimafroehling.com
www.holzkirchen.de

KLIMA FROHLING

MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

7.1 Unter dem Motto **Holzkirchen. Umweltbewusst.** zeigten die Marktgemeinde und engagierte Teilnehmer aus Schule, Wirtschaft, Behörden, Verbänden und Vereinen im April, wie Nachhaltigkeit im Alltag gelingen kann. Die Marktgemeinde präsentierte sich im Rahmen des Klimafrühlings Oberland gemeinsam mit der Frischeküche zum Thema regionale Ernährung sowie zur umweltschonenden Energieversorgung durch die Geothermie der Gemeindewerke. Es war eine großartige Veranstaltung, und wir danken allen Teilnehmern, die dabei waren. Weitere Informationen zu der Veranstaltung finden Sie auf unserer Website.

Credits: Markt Holzkirchen



7.2 Im Mai 2019 stellte der Markt Holzkirchen in Zusammenarbeit mit der Öko-Modellregion Miesbacher Oberland auf mehreren gemeindeeigenen Blühwiesen **blumenförmige Schilder mit dem Slogan**

„Holzkirchen blüht und summt“ auf.

Die Beschilderung ist Teil eines Projekts zum Erhalt der Artenvielfalt und soll die Menschen für dieses Thema sensibilisieren.

Die Fläche der Blühwiesen betrug 2019 etwa 1 Hektar; dieses Jahr werden weitere 3 000 m² als Blühflächen hinzukommen. Ein herzliches Dankeschön an unsere Mitarbeiter des Bauhofs, die die Betreuung der Flächen übernommen haben. Gefreut hat uns auch, dass Holzkirchen zwar die erste Kommune im Landkreis mit diesen Schildern war, im Laufe des Jahres aber immer mehr Gemeinden aus dem Landkreis nachgezogen haben und die Schilder auch in ihrem Gemeindegebiet aufgestellt haben.

Credit: Markt Holzkirchen



7.3 Holzkirchen darf sich seit Sommer 2019 offiziell als ***Bienenfreundliche Gemeinde*** bezeichnen.

Die Marktgemeinde belegte bei dem Wettbewerb des Bezirks Oberbayern von 32 Gemeinden den dritten Platz. Vor allem mit der insektenfreundlichen Bepflanzung und der extensiven Bewirtschaftung der

gemeindeeigenen Flächen konnten wir bei der Jury punkten. Weitere Pluspunkte sammelten wir durch das breite Bildungsangebot zum Thema *Biene für Jung und Alt*.

Unterstützt wurden wir vom örtlichen Imkerverein. Vielen Dank dafür.

Das Preisgeld in Höhe von 1.000 Euro soll für einen Bienenschaukasten verwendet werden, der auf dem Gelände des Gartenbauvereins Holzkirchen e.V. in Kooperation mit dem örtlichen Imkerverein aufgestellt werden soll.

Credit: Bezirk Oberbayern

STADTRADELN in Holzkirchen



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

7.4 Beeindruckende 66 700 Kilometer wurden von den 297 Radelnden der 29 Teams beim ersten **STADTRADELN** im Juni für den Markt Holzkirchen in drei Wochen erradelt.

STADTRADELN ist eine Aktion des Klimabündnisses, die zu mehr Radfahren im Alltag anregen soll. Die Teilnehmer sollten in der genannten Zeit so viele Kilometer wie möglich mit dem Fahrrad oder Pedelec zurücklegen. Mitmachen konnte jeder, der in Holzkirchen wohnt, arbeitet, einem Verein angehört oder eine Schule besucht. Durch den Verzicht auf das Auto konnten so etwa 9 Tonnen CO₂ vermieden werden.

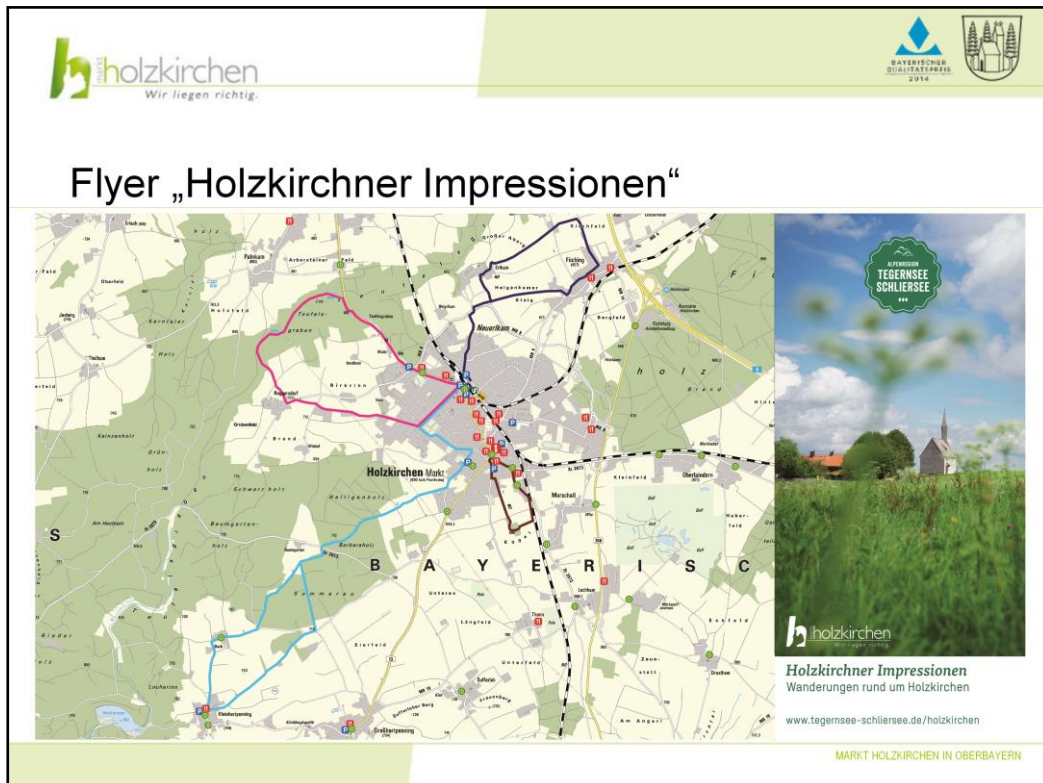
Credits: Markt Holzkirchen

8. Freizeitaktivitäten



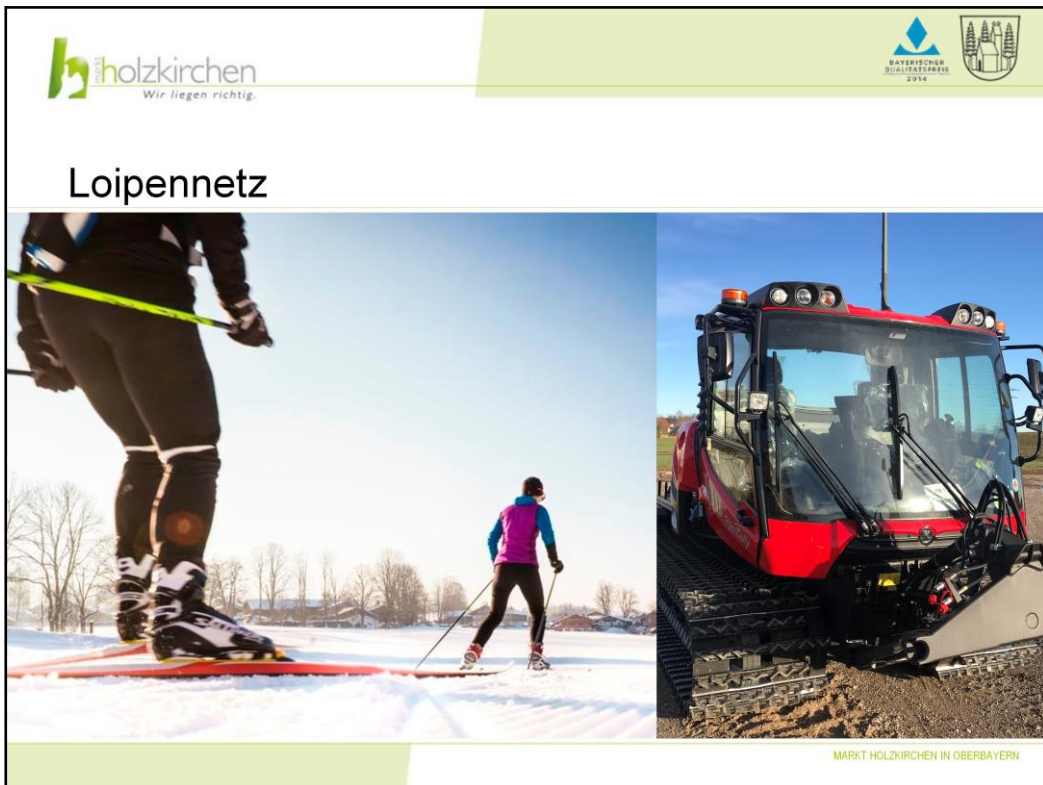
MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Credits: Florian Liebenstein, Dietmar Denger



8.1 Holzkirchen bietet viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Der handliche Flyer „Holzkirchner Impressionen“ gibt Tipps für vier Wanderrouten durch Holzkirchen und Umgebung.

Mit dem neuen Flyer – der übrigens hier ausliegt und den Sie gern mitnehmen können – möchten wir unseren Bürgern und Besuchern Tipps für interessante und kurzweilige Wanderungen vor Ort geben.



8.2 Im Winter bietet Holzkirchen ein großes **Loipennetz** für Langlauf- und Skating-Begeisterte. Hartpenning ist außerdem ein DSV Talents Point.

Dass es so ein großes Loipennetz gibt, ist vor allem den Grundstückseigentümern zu verdanken, die ihre Flächen zur Verfügung stellen. Ein herzliches Dankeschön an Sie!

Im letzten Winter ist das mittlerweile 30 Jahre alte Loipenspurgerät wegen der Schneemassen an seine Grenzen gestoßen. Daher hat die Gemeinde ein neues Loipenspurgerät angeschafft.

Die Kosten dafür betrugen etwa 198 000 €. Das neue Loipenspurgerät steht in Hartpenning bereit, das alte Loipenspurgerät ist nun in Holzkirchen stationiert und wird natürlich weiterhin instandgehalten und genutzt.

Credits: Dietmar Denger, Markt Holzkirchen

9. Gesellschaftliches Leben



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Credits: Manfred Lehner, Dietmar Denger



9.1 Ich bin unheimlich stolz, Bürgermeister einer Gemeinde zu sein, die so hervorragende Sportler hat.

Gleich zwei Mal konnten wir in 2019 zu **Sportlerehrungen** einladen. Im Februar durfte ich gemeinsam mit unserem Sportbeauftragten Jörg Wedekind den Turner Felix Remuta ehren. Er schnupperte schon beim Kinderturnen des TuS Holzkirchen Turnhallenluft, ehe er seine erfolgreiche Karriere als Leistungssportler begann.

Der zweite Ehrenempfang im Mai war den Wintersportlern gewidmet. Für ihre tollen Leistungen in der Wintersaison 2018/19 wurden der Biathlet Arnd Peiffer, Skilangläufer Lucas Bögl, Skicrosser Florian Wilmsmann und Stockschütze Stefan Zellermayer geehrt.

Alle Sportler durften sich ins goldene Buch eintragen und erhielten einen Geschenkkorb mit Produkten aus dem Landkreis überreicht.

Credits: Markt Holzkirchen



9.2 2019 feierte das **Rathaus** 20-jähriges Jubiläum. Wir nahmen dies zum Anlass, die Bürgerinnen und Bürger im Oktober zu einem **Tag der offenen Tür** einzuladen. Rund 500 Besucher entdeckten an diesem Tag das Rathaus und seine Dienste auf eine neue Art und Weise: Bei der interaktiven Ausstellung „Macht und Millionen“ konnten sie alles über den Haushalt der Gemeinde und die darin vorgesehenen Aufgaben – von Kitas und Schulen, über Kultur, Bauen, Wohnen und Sport bis hin zu Sozialen Angelegenheiten und Wirtschaftsförderung – erfahren. Die Mitarbeiter des Rathauses präsentierten ihre Abteilungen und standen für Fragen und Anregungen zur Verfügung.

Im Rathaus und auf dem Marktplatz waren BRK, Feuerwehr, Polizei, Bauhof, Gemeindewerke und GEA sowie die Frischeküche und das KULTUR im Oberbräu vertreten.

Dank Ihres Besuch und der hervorragenden Zusammenarbeit und Organisation des Rathaus-Teams war es ein rundum gelungener Tag.

Auf einer Pinnwand wurden sehr viele Beiträge zum Thema „*Was bewegt Sie in Holzkirchen?*“ festgehalten. Vielen Dank an alle, die sich getraut haben, Lob und Kritik anzubringen! Die Beiträge wurden ausgewertet und an die Abteilungen im Rathaus weitergegeben. Die meisten Beiträge gab es zu den Themen Verkehr, Parken und Freizeitmöglichkeiten sowie Spielplätze. Viele Beiträge spiegeln Maßnahmen aus dem Integrierten Mobilitäts- und Ortsentwicklungskonzept wider, die zum Teil schon auf den Weg gebracht wurden. Andere passen zu den Projekten der

Gemeinde: Darunter beispielsweise die Verbesserung der Parksituation am Bahnhof, die zunehmende Belastung der Ortsdurchfahrt durch Lkws oder der Wunsch nach einer besseren Verkehrsführung für Radfahrer. Wir werden die Vorschläge auf jeden Fall weiter verfolgen und Sie diesbezüglich auf dem Laufenden halten.

Credits: Markt Holzkirchen



9.3 Auch 2019 hat sich der Markt Holzkirchen **Bilder Sportfest, SunMuDo, Übergabe Freikarten** wieder am **Marktplatz Gute Geschäfte** des Landkreises Miesbach beteiligt. Wie auf einem richtigen Marktplatz treffen auch hier Angebot und Nachfrage aufeinander. Allerdings wird auf diesem Marktplatz nichts ge- oder verkauft, sondern es werden Kompetenzen ausgetauscht oder Sachleistungen zur Verfügung gestellt. 2019 haben sich insgesamt 16 gemeinnützige Organisationen und 22 Firmen am Marktplatz Gute Geschäfte beteiligt. Es wurden 59 Vereinbarungen mit insgesamt 2 400 Stunden ehrenamtlichen Engagements und 24 Sachleistungen getroffen. Das ist eine enorme Steigerung im Vergleich zum Vorjahr: Da gab es insgesamt etwa 860 Stunden ehrenamtliches Engagement.

Auch das Holzkirchner Rathaus und die Kita Frühlingsdorf haben sich beteiligt und mehrere Vereinbarungen geschlossen. So haben Mitarbeiter des Rathauses mit dem BUND Naturschutz Nistkästen gebastelt und beim Integrativen Sportfest der SG Hausham Handicap Integrativ ausgeholfen. Im Gegenzug bekam das Rathaus von den beiden Organisationen Unterstützung bei der Kinderbetreuung beim Tag der offenen Tür im Rathaus.

Credits: SMG Miesbach, Markt Holzkirchen



9.4 Am 15. und 16. November letzten Jahres hatten die **Gemeindewerke** Einiges zu feiern:

Am 15.11. feierten sie **125 Jahre Stromversorgung** in Holzkirchen; am 16.11. gab es dann eine Feier zur offiziellen **Inbetriebnahme der Geothermie-Anlage**. Seit 2015 – als sich der Marktgemeinderat für das Geothermieprojekt ausgesprochen hat – bis heute, ist unglaublich viel passiert: Es gab tolle Fortschritte zu verzeichnen, aber auch Rückschläge zu überwinden. Letztendlich ist es uns aber gelungen, dieses Projekt zum Erfolg zu führen. Gleich in drei zentralen Bereichen ist das Projekt wegweisend: ökonomisch, ökologisch und sozial – letzteres durch die Tatsache, dass die Geothermie

ein Projekt der Gemeinde und ihrer Bürger ist und man somit unmittelbaren Einfluss auf die weitere Gestaltung hat. Vielen Dank an alle Beteiligten für ihre hervorragenden Leistungen.

Credits: Markt Holzkirchen, Gemeindewerke Holzkirchen

10. Schlusswort



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Danksagung

Beauftragte:

Behindertenbeauftragte: Barbara Sokat, Ursula Fischer (*Johann Numberger und Mona Hackl im Juli 2019 verabschiedet.*)

Energiebeauftragter: Dr. Wolfgang Kieslich

Fuß- und Radwegbeauftragter: Hartmut Romanski

Jugendbeauftragte: Max Knopp, Claudia Orlando, Max Röger

Migrationsbeauftragter: Dr. Bassem Bajaa

Seniorenbeauftragte: Günther Eisenrieder, Bernd Helwig

Sportbeauftragter: Jörg Wedekind

Nicht vergessen dürfen wir die Vereine unseres Ortes.

Weit über 100 Vereine mit vielen Helferinnen und Helfern kümmern sich um das Brauchtum, um Familien, die Kinder und Jugend, Senioren, soziale Belange (Holzkirchner Tafel) sowie um die Schulen.

Auch für die Gemeindebücherei, die VHS, im Natur- und Umweltschutz sowie für die Wirtschaft und den Einzelhandel gibt es viele ehrenamtlich Engagierte.

Ein besonderes Anliegen ist es mir, hier auch unsere Rettungsdienste aufzuführen: die Feuerwehren, das BRK mit der Wasserwacht und die Polizei. Für Ihren großartigen und vorbildlichen Einsatz und die zahllosen aufgewendeten Arbeitsstunden und Hilfestellung danke ich den Aktiven im Namen aller Holzkirchner Bürgerinnen und Bürger sehr herzlich.

An dieser Stelle möchte ich wieder - in Ihrem eigenen Interesse - auf die immer noch mangelhafte Anbringung der Hausnummern-Schilder hinweisen: sie helfen Leben retten!

Ganz besonders herzlich danke ich Ihnen, verehrte Bürgerinnen und Bürger, für Ihr Vertrauen, Ihr Interesse und Ihre Mitwirkung!

Ein herzliches Vergelt's Gott auch an meine Kolleginnen und Kollegen vom Marktgemeinderat für ihre Arbeit und ihr Engagement!

Und natürlich besonderen Dank an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Rathauses, der Gemeindebücherei, der Kindertagesstätten, des Bauhofs und auch der Tochterunternehmen, wie Gemeindewerke, GEA, Kultur im Oberbräu und Frischeküche für die gute, vertrauensvolle Zusammenarbeit und Unterstützung.

Ich wünsche Ihnen allen ein glückliches, gesundes und zufriedenes Jahr 2020 und danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit.

Credits: Annette Hutzler/Markt Holzkirchen

Tagesordnung

Informationen über angenommene Anträge aus der letztjährigen Bürgerversammlung

Bericht des Bürgermeisters

1. Bauvorhaben
2. Gewerbe und Einzelhandel
3. Bürgerbeteiligungen
4. Märkte
5. Mobilität
6. Ortsentwicklung
7. Umwelt
8. Freizeitaktivitäten
9. Gesellschaftliches Leben
10. Schlusswort

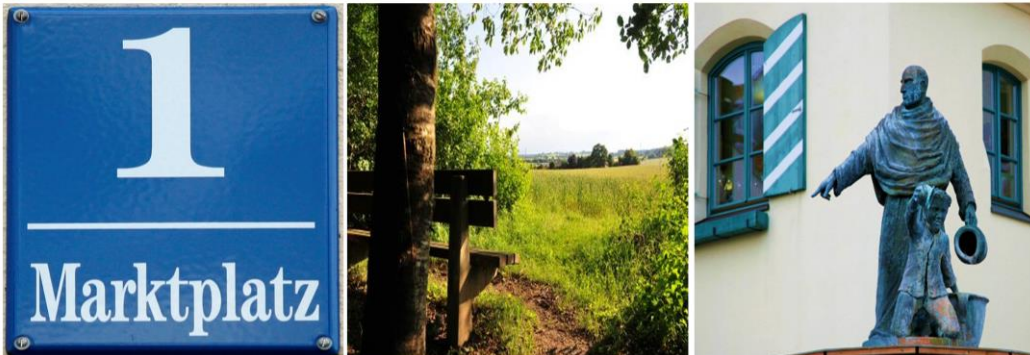
Behandlung der Anträge

Beantwortung der Anfragen

Hinweis:

Die Anträge und Anfragen sowie die zugehörigen Stellungnahmen der Verwaltung finden Sie gesamte in einem separaten Dokument, ebenfalls auf der Homepage.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



MARKT HOLZKIRCHEN IN OBERBAYERN

Credits: Manfred Lehner, Markt Holzkirchen