

Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten nicht bei der betroffenen Person Art. 14 DSGVO

1. Anlass der Erhebung

Weitergabe/Verarbeitung von Mieterdaten bei Gewährleistungsansprüchen und Gebäudeunterhalt (Instandsetzung)

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Markt Holzkirchen
Bauamt-Technik
Marktplatz 2
83607 Holzkirchen
Telefon: 08024 642 - 304
E-Mail: bauamt-technik@holzkirchen.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Externer Datenschutzbeauftragter der Marktgemeinde Holzkirchen:
Secure Consult GmbH
Postfach 1251
86522 Schrobenhausen
E-Mail: dsb.holzkirchen@secure-consult.com
Telefon: +49 8252 9094110

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

a. **Zwecke der Verarbeitung** Datenweitergabe, Verarbeitung und Speicherung zur Meldung von Gewährleistungsmängeln an projektbeteiligte Firmen sowie Durchführung des Gebäudeunterhalts (Instandsetzung) zur zeitnahen Problembehebung und direkten Terminabsprache

b. **Rechtsgrundlagen der Verarbeitung** Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO

5. Quelle der Daten

Markt Holzkirchen, Abteilung Liegenschaft (Datenschutz-Einwilligungs-Erklärung im Mietvertrag)

6. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Der Markt Holzkirchen verarbeitet folgende personenbezogene Daten von Ihnen:

Name, Vorname, Anschrift, Wohnungs-Nr., Tel.-Nr., E-Mail

7. Empfänger und Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die personenbezogenen Daten werden an zuständige Projektbeteiligte, Firmen und zuständige Verwaltungsmitarbeiter weitergeleitet.

8. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

9. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung im Markt Holzkirchen verarbeitet, aufbewahrt bzw. gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist (maximal 30 Jahre nach Abschluss des Bauprojektes) zur Mangelmeldung bzw. zur weiteren Umsetzung des Gebäudeunterhalts (Instandsetzung) erforderlich ist.

10. Rechte der betroffenen Person

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 10 Bay DSG in Verbindung mit Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

11. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch den Markt Holzkirchen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligungserklärung jederzeit nach Artikel 7 Absatz 3 DS-GVO widerrufen.

12. Sonderfall: Informationspflicht für den Fall einer späteren Zweckänderung

Wir haben Daten von Ihnen erhoben zur Meldung von Gewährleistungsmängeln sowie zur Durchführung des Gebäudeunterhalts (Instandsetzung).

Sollte eine anderweitige Verarbeitung erforderlich sein, wird entsprechend informiert und um erneute Einwilligung gebeten.