



BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN

EXPOSÉ

**INDUSTRIESTRAÙE 25
83607 HOLZKIRCHEN**

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER



CBRE

CBRE GmbH | Isartorplatz 1 | 80331 München
T: +49 (0)89 242060 0 | F: +49 (0)89 242060 60
www.cbre.de

ÜBERBLICK

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| TEILMARKT: | Holzkirchen |
| NUTZUNG: | Büro |
| VERFÜGBARE MIETFLÄCHE: | 899,00 m ² |
| MIETE/M²: | 7,90 € |
| NEBENKOSTEN/M²: | Auf Anfrage |
| BEZUGSTERMIN: | kurzfristig |

AUSSTATTUNG

Die Liegenschaft verfügt über die nachfolgenden Ausstattungsmerkmale:



BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG

Teilklimatisierung



DECKE

abgehängte Decken



SONNENSCHUTZ

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz



BELEUCHTUNG

Rasterleuchten



EDV-VERKABELUNG

Fensterbankkabelkanäle



ZERTIFIZIERUNG

keine Angaben



BODENBELAG

Teppichboden



AUFZUG

keine Angaben



WANDSYSTEME / TÜREN

keine Angaben



SICHERHEIT

keine Angaben

FLÄCHENDETAILS

BÜROFLÄCHEN GEBÄUDE 25-2

| Geschoss | Nutzung | Mietfläche | Mietpreis / m ² | Nebenkosten / m ² | Bezugstermin |
|---------------|---------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------|
| EG | Büro | 300,00 m ² | 7,90 €* | auf Anfrage | kurzfristig |
| 01. OG | Büro | 303,00 m ² | 7,90 €* | auf Anfrage | kurzfristig |
| 02. OG | Büro | 296,00 m ² | 7,90 €* | auf Anfrage | kurzfristig |
| Summe: | | 899,00 m² | | | |

Flächenberechnung: BGF

STELLPLÄTZE

| | Anzahl | Mietpreis / Stück* |
|-------------|-----------|--------------------|
| Stellplätze | vorhanden | auf Anfrage |

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

LAGE



S-BAHN
BRB RB55 - RB57 (Holzkirchen)
2,90 km



BAHNHOF HOLZKIRCHEN
3,50 km



U-BAHN
-



FLUGHAFEN
67,00 km



STRABENBAHN
-



**STADTZENTRUM
HOLZKIRCHEN**
3,50 km



BUS
-



GASTRONOMIE
80 m



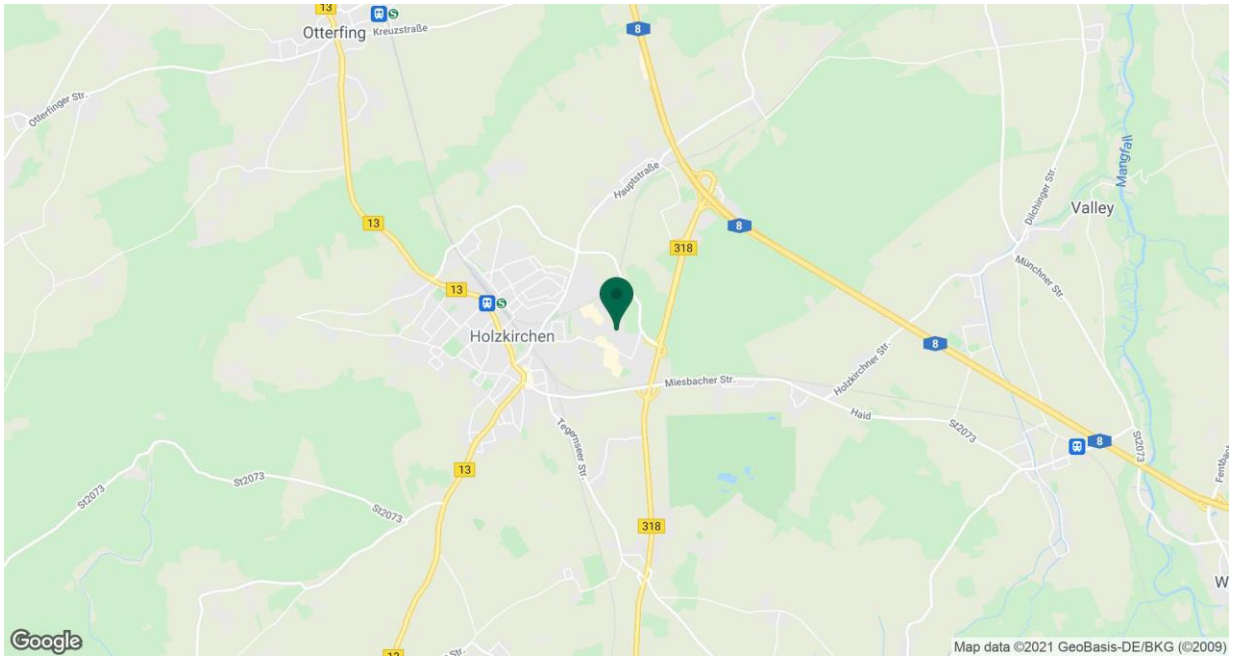
AUTOBAHN
2,50 km



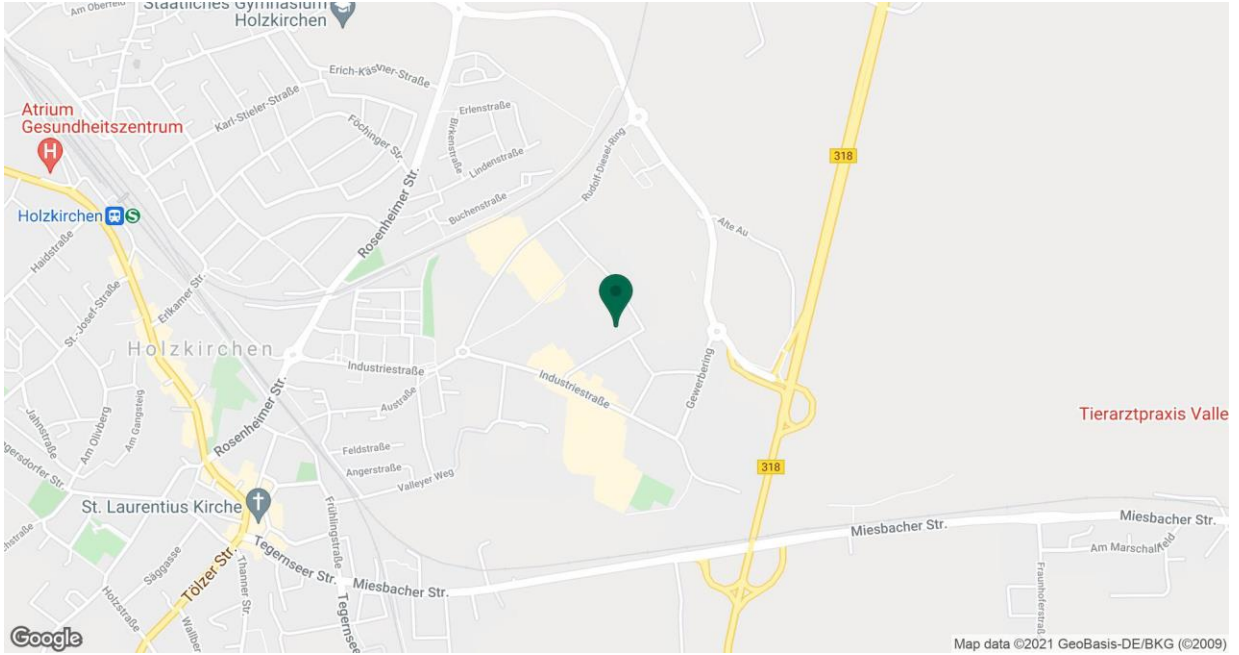
EINKAUFSMÖGLICHKEITEN
250 m

LAGE

MAKROLAGE

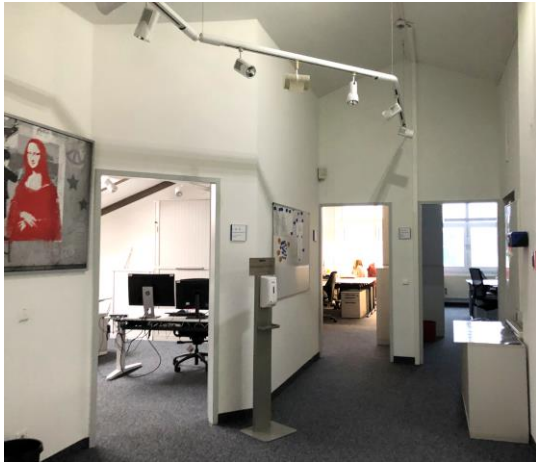


MIKROLAGE

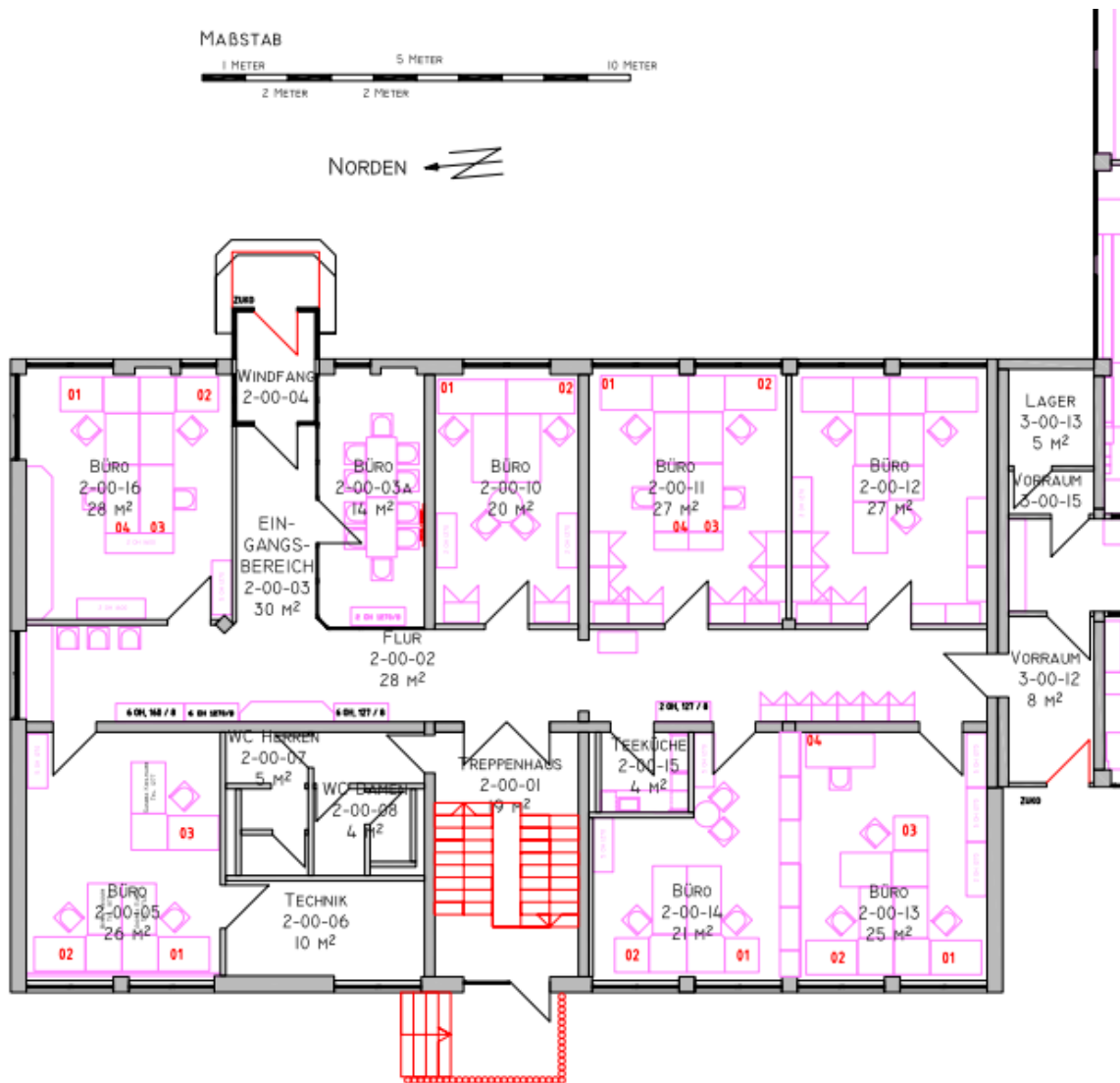


DETAILS

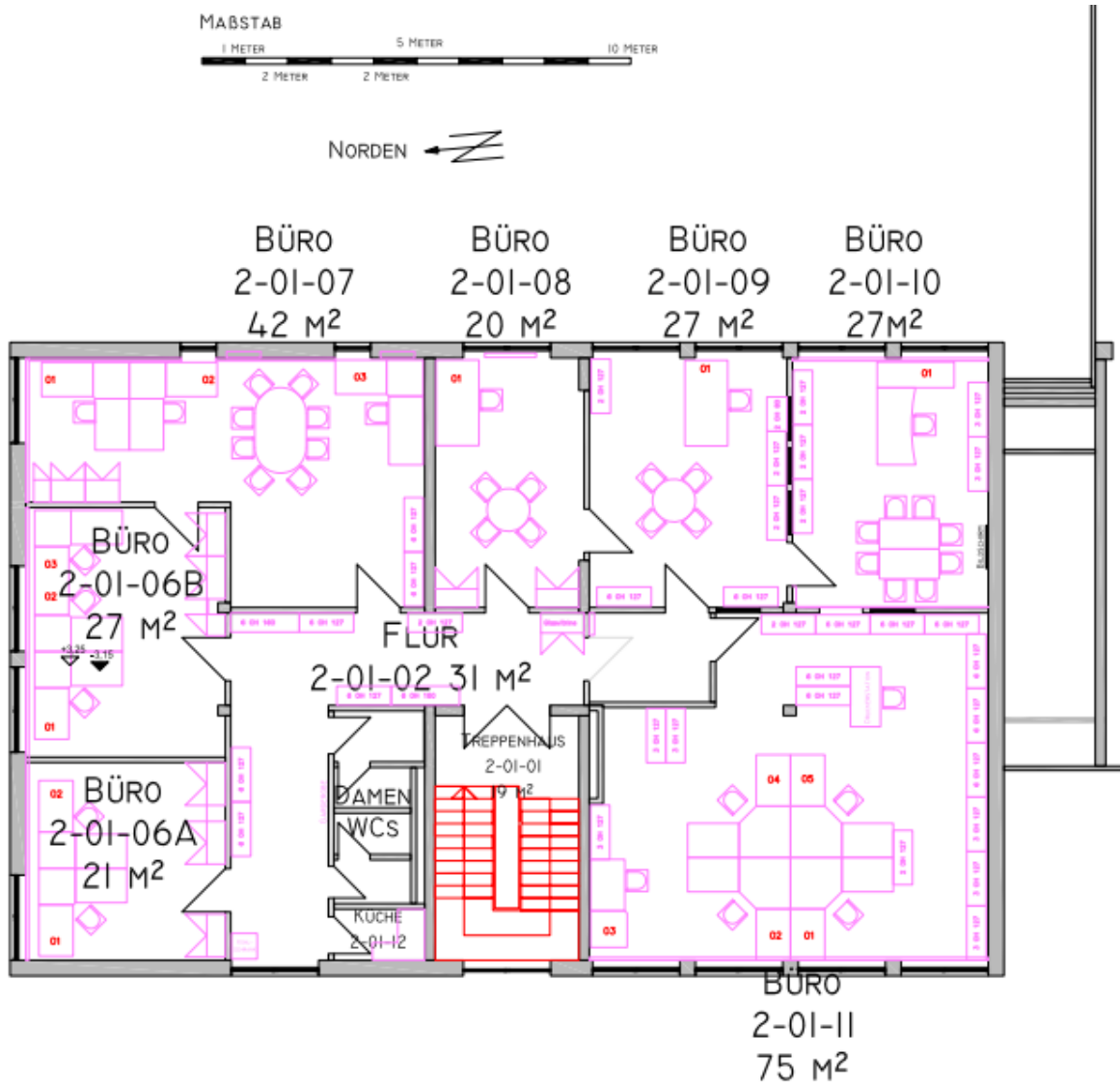
Innenansichten



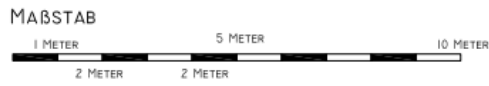
GRUNDRISS, EG



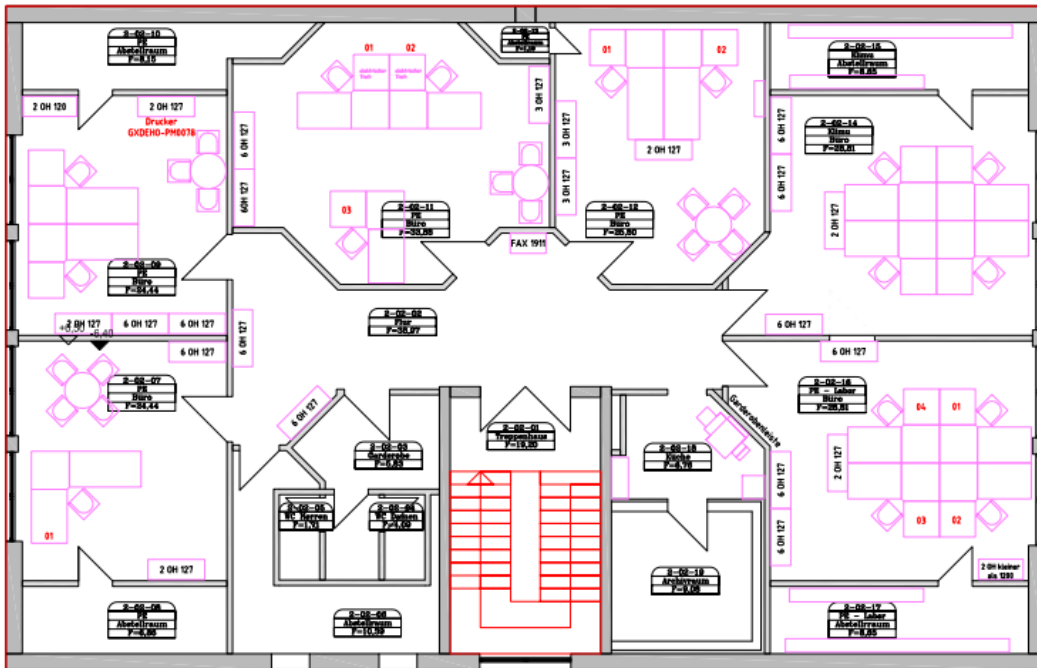
GRUNDRISS, 1.OG



GRUNDRISS, DG



NORDEN



KONTAKT

CBRE GmbH

Isartorplatz 1

80331 München

T: +49 (0)89 242060 0

F: +49 (0)89 242060 60

PROVISIONSREGELUNG

Unsere Tätigkeit ist für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Tätigkeit vom Eigentümer honoriert werden.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist eine Provision von 3 % aus der Kaufsumme zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss verdient und vom Käufer an CBRE zu zahlen.

ENERGIEEINSPARVERORDNUNG

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Gültig bis: | 23.03.2031 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger: | Erdgas leicht |
| Endenergiebedarf/verbrauch: | 184,00 kWh/(m ² *a) |
| Endenergiebedarf/verbrauch Strom: | 83,00 kWh/(m ² *a) |
| Endenergiebedarf/verbrauch Wärme: | 101,00 kWh/(m ² *a) |

DISCLAIMER

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes. Sämtliche Offerten und sonstige Informationen von CBRE sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen Dritten zugänglich gemacht, haftet der Weitergebende gegenüber CBRE bei Abschluss eines Vertrages für die Provision in voller Höhe. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen können. Die Angebote sind freibleibend.

Es gelten unsere zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die wir Ihnen gerne auf Anfrage zuschicken oder jederzeit auf unserer Homepage unter www.cbre.de/agb einsehbar sind.

EO/NS / 14.09.2021